

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:35/TB-PTHADS(KV15)

An Giang, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 31/2018/KDTM-ST ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 86 BAG/2023/CT.ĐA ngày 09/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 75/HĐ-DTN ngày 20/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐSD-DTN ngày 22/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 9 số 22/QĐ-PTHADS(KV15) ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 399/TB-DTN ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 10.098,9m² (trong đó hiện trạng đã đào ao có diện tích là 5.918m²) được thể hiện tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 19/6/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tân Châu thuộc thửa số 591, 592, 593, 594, 1764, tờ bản đồ số 1, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, được UBND thị xã Tân Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH18501581 ngày 27/5/2013 cho ông Nguyễn Tấn Tài, bà Trần Thị Đẹp đứng tên quyền sử dụng; Tài sản trên đất là cây trồng gồm: 28 cây dừa, 07 cây xoài, 02 cây sầu đâu, 01 cây mít.

Quyền sử dụng đất tọa lạc: ấp Vĩnh Thạnh A, xã Vĩnh Hòa, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Thạnh A, xã Vĩnh Xương, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm là: 678.355.822đ (sáu trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm hai mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 05/11/2025 đến hết ngày 07/11/2025 (trong giờ làm việc) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang và nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu mua và nộp đủ hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 23/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 10/11/2025.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có điều kiện theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, ĐT: 02963.953.061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 15;
- UBND xã Vĩnh Xương (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng